

Nr.GGiOŚ.6840.5.2011.EP

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010, Nr.102 poz. 651, z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr. 207 poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 50/11 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 22 czerwca 2011 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Czeremcha, Wójt Gminy ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców Gminy Czeremcha zameldowanych na jej terenie co najmniej przez okres 1 roku na zbycie lokalu opisanego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 22.06.2011r., stanowiącej własność Gminy Czeremcha położonej w Czeremsze przy ulicy 1 go Maja 81A m1 o powierzchni użytkowej 60,86 m2, pomieszczenia przynależnego (piwnica) -10,20 m2, udział 7106/231176 w prawie wieczystego użytkowania gruntów działki nr 1307/1 o powierzchni 1,0647 ha.

- Cena w/w lokalu mieszkalnego wynosi – **46 300,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych)
- wadium wynosi - **9 200,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy dwieście złotych)
- postąpienie nie mniej niż – **930,00** (słownie: dziewięćset trzydzieści złotych)

Przetarg odbędzie się w dniu **14 października 2011 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Czeremsze ul. Duboisa 14, pokój nr 6.

Zainteresowani przystąpieniem do przetargu powinni w terminie do dnia 10 października 2011 roku zgłosić uczestnictwo w przetargu do tut. Urzędu, pokój nr 7 w godzinach urzędowania (7.30 -15.30)

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia 12 października 2011 roku na konto Urzędu Gminy nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP o/Hajnówka

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej ponosi Kupujący.

Termin i miejsce zawarcia aktu - umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

WÓJT
mgr Jerzy Szyskuła