

**Projekt**

z dnia 21 października 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVII/ /13  
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 21 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Czeremcha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594), oraz art. 113 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Czeremcha nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Czeremcha, gmina Czeremcha, oznaczonej nr geodezyjnym 60/2 o pow. 67 m2 opisanej w KW BI2P/0031170/7.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Nadzieja Sulima**

### **Uzasadnienie**

*Zgodnie z Decyzją Nr 1/13 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 05.02.2013r AB.673.22.2012 polegającej na rozbudowie ulicy Ogrodowej w Czeremsze został zatwierdzony podział działki oznaczonej nr geodezyjnym 60, będącą własnością osoby prywatnej. Wydzielona z podziału, działka oznaczona nr geodezyjnym 60/1 stała się z mocy prawa własnością Gminy z dniem, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna. Pozostała część nieruchomości, oznaczona nr geodezyjnym 60/2 po dokonaniu podziału nie nadaje się do dalszego użytkowania gospodarczego. W związku z powyższym zgodnie z art. 113 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jeżeli wywłaszczeniem objęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, na żądanie właściciela nieruchomości nabywa się w drodze umowy na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w zależności od tego na czyją rzecz następuje wywłaszczenie.*

*Wniosek o odpłatne nabycie nieruchomości nr 60/2 złożył właściciel, gdyż nie może rolniczo prawidłowo użytkować pozostałą w wyniku podziału część nieruchomości.*