

**Projekt**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXV//13  
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność  
Gminy Czeremcha dotychczasowemu dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 951, 1256, 1429, 1529) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeremcha na okres 3 lat

1. oznaczonej nr geodezyjnym 601/6 o powierzchni 0,5589 ha położonej w obrębie geodezyjnym Stawiszczce,

2. oznaczonej nr geodezyjnym 819 o powierzchni 0,4147 ha położonej w obrębie geodezyjnym Stawiszczce,

3. oznaczonej nr geodezyjnym 895 o powierzchni 0,6326 ha położonej w obrębie geodezyjnym Stawiszczce,

4. oznaczonej nr geodezyjnym 61/1 o powierzchni 1,2639 ha położonej w obrębie geodezyjnym Wólka Terechowska,

5. oznaczonej nr geodezyjnym 1023/2 o powierzchni 1,3223 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czeremcha,

6. oznaczonej nr geodezyjnym 1333 o powierzchni 0,1223 ha położonej w obrębie geodezyjnym Czeremcha-Wieś

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady

**mgr Nadzieja Sulima**

### **Uzasadnienie**

Wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość - na okres do 3 lat .

Nieruchomości opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Czeremcha i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 3 lat.

Dzierżawca wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.