

Protokół
spisany dnia 15 września 2017 roku
w sprawie przeprowadzonej kontroli nt. prawidłowość naliczania czynszu za lokale
mieszkalne będące własnością Gminy Czeremcha.

W dniu 15 sierpnia 2017 roku przeprowadzono kontrolę na stanowisku pracy Inspektora Pani Markiewicz Elżbiety w sprawie prawidłowość naliczania czynszu za lokale mieszkalne będące własnością Gminy Czeremcha.

Kontrola przeprowadzona została przez kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Czeremcha – Elżbietę Popko.

Na stanowisku pracy prowadzone są rejestry:

1. Rejestr lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czeremcha
2. Rejestr umów najmu.

Gmina jest właścicielem 27 lokal i mieszkalnych położonych:

- 12 lokali w dużych wspólnotach mieszkaniowych,
 1. Wspólnota Mieszkaniowa Bloku Fabryczna 13 – 1 lokal,
 2. Wspólnota Mieszkaniowa Bloku Fabryczna 15 – 2 lokale
 3. Wspólnota Mieszkaniowa Bloku Fabryczna 17 – 4 lokale
 4. Wspólnota Mieszkaniowa CENTRUM ul. 1 go Maja – 4 lokale
 5. Wspólnota Mieszkaniowa NASZ DOM ul. Szkolna – 1 lokal
- 5 lokale w małych wspólnotach mieszkaniowych,
 1. 1 go Maja 85 – 3 lokale,
 2. 1 go Maja 88 – 1 lokal,
 3. ul. Świerkowa – 1 lokal
- 10 lokali w budynkach stanowiących własność Gminy Czeremcha.
 1. Fabryczna 9 – 2 lokale,
 2. Fabryczna 19 – 1 lokal
 3. Fabryczna 21 - 1 lokal,
 4. Fabryczna 23 – 6 lokali

Naliczanie czynszu jest dokonywane co miesiąc i co miesiąc jest dokonywany odczyt wodomierzy. Naliczone opłaty są dostarczane dla najemcy w terminie do 10 go każdego miesiąca, 1 egz. przekazywany jest do referatu Finansowego, 1 egz. a/a.

Na każdy lokal mieszkalny założona jest karta lokalu określająca składniki czynszu oraz jego wysokość

Naliczanie czynszu dla najemców odbywa się zgodnie z wymienionymi dokumentami:

1. Zarządzenie Nr 138/08 Wójta Gminy z dnia 31.10.2008r w sprawie ustalenia czynszu w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Czeremcha.
2. Zarządzenie 186/13 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 29 marca 2013 roku w sprawie ustalenia wysokości opłaty za centralną ciepłą wodę w budynku przy ul. Fabrycznej 9
3. Uchwała w sprawie ustalenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków.
4. Uchwały Wspólnot mieszkaniowych określające wysokość opłat za centralną ciepłą wodę i centralne ogrzewanie.
5. Decyzje Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeremsze w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Sprawdzono prawidłowość naliczenia czynszu w lokalach:

1. Lokal mieszkalny Fabryczna 23/5 o pow. 40,58 m² położony w budynku stanowiącym własność Gminy Czeremcha - czynsz lipiec 2017 rok.
Stawka czynszu 1,50 (stawka bazowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/08 Wójta Gminy z dnia 31.10.2008r – 1,30 zł powiększona 15% za dostęp do bieżącej wody, brak kanalizacji, centralnej ciepłej wody, brak centralnego ogrzewania mieszkania). Zużycie wody zgodne z odczytem licznika na wodę cena wody 2,50 zł + 8% VAT plus opłata abonamentowa w wysokości 3 zł.
2. Lokal mieszkalny 1 go Maja 81A m 3 o pow. 61,38 m² położony we wspólnocie mieszkaniowej CENTRUM - czynsz za czerwiec 2017 roku.
Stawka czynszu 2,47 zł (stawka bazowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/08 Wójta Gminy z dnia 31.10.2008r – 1,30 zł powiększona o 15% za dostęp do bieżącej wody, o 15 % kanalizacja sanitarna, o 30 % centralna ciepła woda, o 30 % centralne ogrzewania mieszkania) Zużycie wody zgodne z odczytem licznika na wodę cena wody 2,50 zł + 8 % VAT , centralne ogrzewanie 2,90 zł, ciepła woda 18,98 zł zgodnie z uchwałą wspólnoty Mieszkaniowej, ścieki zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, stawka za odpady komunalne zgodnie ze złożoną deklaracją przez Wspólnotę mieszkaniową.
3. Lokal mieszkalny Fabryczna 15 m 7 o pow. 51,80 m² położony we wspólnocie mieszkaniowej Bloku Fabryczna 15 - czynsz za czerwiec 2017 roku.
Stawka czynszu 2,47 zł (stawka bazowa zgodnie z Zarządzeniem Nr 138/08 Wójta Gminy z dnia 31.10.2008r – 1,30 zł powiększona o 15% za dostęp do bieżącej wody, o 15 % kanalizacja sanitarna, o 30 % centralna ciepła woda, o 30 % centralne ogrzewania mieszkania) Zużycie wody zgodne z odczytem licznika na wodę cena wody 2,50 zł + 8 % VAT , centralne ogrzewanie 3,60 zł, podgrzanie ciepłej wody 9,00 zł zgodnie z uchwałą wspólnoty Mieszkaniowej, ścieki zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w sprawie ustalenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, stawka za odpady komunalne zgodnie ze złożoną deklaracją przez Wspólnotę mieszkaniową.
Czynsz został pomniejszony o dodatek mieszkaniowy zgodnie z decyzją Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czeremsze z dnia 26.05.2017r. nr GOPS.5410.16.2017.AJ.

Po przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że naliczenia czynszu za lokale stanowiące własność Gminy Czeremcha dokonywane są prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami i ustalonymi stawkami.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

KIEROWNIK REFERATU GKGGIOŚ

.....
Popko Elżbieta


Elżbieta Popko

.....
Markiewicz Elżbieta
Markiewicz Elżbieta