

Projekt

z dnia 29 sierpnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXVII/ /18
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018r. poz. 1445) Rada Gminy Czeremcha uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Czeremcha:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,47** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,50** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,93** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,49** zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09** zł od 1 m² powierzchni.

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7.

§ 2. Pobór podatku od nieruchomości prowadzony będzie:

- 1) w PKO BP S.A./Regionalny Białystok na rachunek Urzędu Gminy Czeremcha Nr 69 1020 1332 0000 1202 0037 4827,
- 2) przez inkasentów działających w poszczególnych sołectwach.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XXI/126/17 Rady Gminy Czeremcha z dnia 21 września 2017r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2017r. poz. 3535).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2019r.

Przewodniczący Rady

Sergiusz Smyk