

ZARZĄDZENIE NR 243/18
WÓJTA GMINY CZEREMCHA
z dnia 06 czerwca 2018 roku

w sprawie określenia zasad zajmowania pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222, z 2018 r. poz. 12, 138, 159, 317) oraz art. 11 i 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650), zarządzam co następuje:

§ 1. Niniejsze Zarządzenie określa zasady zajmowania pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha.

§ 2. Określa się zasady zajmowania pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

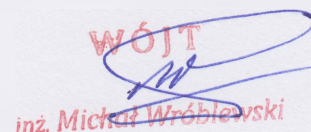
§ 3. Określa się zasady ustalania oraz wysokości opłat tytułem zajęcia pasa drogowego dróg nie będącej drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Określa się wzory pism w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi których właścicielem jest Gmina Czeremcha na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg:

- 1) załącznik Nr 3 – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogi nie będącej drogą publiczną w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 2) załącznik Nr 4 – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 3) załączniki Nr 5 – wzór umowy na zajęcie pasa drogi nie będącej drogą publiczną w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 4) załącznik Nr 6 - wzory umowy na zajęcie pasa drogi nie będącej drogą publiczną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


inż. Michał Wróblewski

Zasady zajmowania pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha

§ 1. Zajęcie pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha, odbywa się za opłatą, na podstawie umowy cywilno - prawnej, zawartej pomiędzy Gminą Czeremcha, reprezentowaną przez Wójta Gminy Czeremcha a zajmującym pas drogowy, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,
- 4) zajęcia pas drogowego dróg nie będących drogami publicznymi na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2. 1. Zajęcie pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, może nastąpić wyłącznie po zawarciu z Gminą Czeremcha umowy cywilno - prawnej, na warunkach określonych w tej umowie.

2. Zajęcie pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi bez zawarcia umowy cywilno - prawnej, uzasadnia skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

§ 3. 1. Zajmujący pas drogowy przed planowanym zajęciem składa wnioski o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogi nie będącej drogą publiczną w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, który powinien zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętą pasa drogowego, a w przypadku reklam, powierzchnię reklamy,
- 4) planowany okres zajęcia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, należy załączyć:

- 1) plan sytuacyjny w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogi, a w przypadku umieszczania reklamy - z podaniem jej wymiarów,
- 2) w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL, a w przypadku prowadzących działalność gospodarczą - numer REGON,

3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor będzie reprezentowany przez pełnomocnika – opłata skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

3. Zajmujący pas drogowy drogi nie będącej drogą publiczną w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, składa wniosek zawierający:

- 1) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zajęcie pasa drogowego,
- 2) cel zajęcia pasa drogowego – rodzaj umieszczanego urządzenia,
- 3) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
- 4) planowany okres umieszczenia urządzenia.

4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, należy załączyć:

- 1) plan sytuacyjny w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów urządzenia,
- 2) w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL, a w przypadku prowadzących działalność gospodarczą - numer REGON,
- 3) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor będzie reprezentowany przez pełnomocnika - opłata skarbową za udzielone pełnomocnictwo.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

6. Planowany do zajęcia pas drogowy zostanie przekazany na podstawie protokołu przekazania pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną sporządzonego przez przedstawiciela Zarządcy drogi.

7. Odbiór zajętego pasa drogowego zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru sporządzony przez przedstawiciela Zarządcy drogi.

§ 4. 1. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń w pasie drogowym drogi nie będącej drogą publiczną, niezwiązanych z obsługą drogi, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Wójta Gminy Czeremcha o zajęciu pasa drogowego w związku z powstałą awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

2. Na podstawie zawiadomienia właściciel pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną nalicza opłatę w oparciu o stawki określone w załączniku nr 2.

3. Odbiór zajętego pasa drogowego na okoliczność wystąpienia awarii, zostanie dokonany w oparciu o protokół odbioru.

WÓJT
inż. Michał Wróblewski

Stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, których właścicielem jest Gmina Czeremcha na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu.

§ 1. 1. Za zajęcie 1 m², powierzchni jezdni i ciągów pieszych zlokalizowanych w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi, w celu prowadzenia robót ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości włącznie - **2,00 zł**;
- 2) przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości włącznie - **3,00 zł**;
- 3) poza jezdnią i ciągami pieszymi- **1,00 zł**.

2. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowany jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 2. 1. Za zajęcie pasa drogowego, w celu umieszczania w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ustala się następujące roczne stawki opłat za 1 m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia – **20 zł**.

2. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

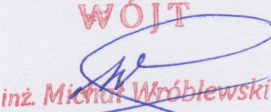
3. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczona jest proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 3. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, w celu umieszczenia w pasie drogowym dróg nie będących drogami publicznymi obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego oraz reklam, ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni – **0,60 zł**.

§ 4. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi, na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w § 2 – § 4 ustala się następujące stawki opłat za 1 m² powierzchni – **0,50 zł**.

§ 5. Za zajęcie pasa drogowego dróg nie będących drogami publicznymi:

- a) bez zezwolenia zarządcy drogi lub bez zawarcia umowy,
 - b) z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w umowie,
 - c) o powierzchni większej niż określona w umowie,
- zarządca drogi wymierza, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z § 1-5.

WÓJT

inż. Michał Wróblewski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 243/2018
Wójta Gminy Czeremcha
z dnia 06 czerwca 2018 r.

Czeremcha, dnia

.....
Wnioskodawca

.....
ulica nr

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
telefon

Wójt Gminy Czeremcha
ul. Duboisa 14
17-240 Czeremcha

WNIOSEK

o zawarcie umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

1. Wnioskodawca/Inwestor

Adres

PESELNIP.....REGON.....

2. Zajmujący pas drogowy/ Wykonawca robót

.....
.....

3. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....

4. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....
.....

5. Lokalizacja zgodnie z decyzją

Nr z dnia lub pismem uzgadniającym z dnia

6. Szczegółowe określenie lokalizacji:

droga gminna, nr miejscowość

ulica numer działki obręb

7. Planowany okres zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót:

od dnia do dnia tj. łączniedni.

8. Wymiary, powierzchnia oraz rodzaj zajętych elementów pasa drogowego na czas wykonywania robót:

jezdnia - długość szerokość powierzchnia m²
chodnik - długość szerokość powierzchniam²
pobocze - długość szerokość powierzchniam²

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zakreślonym kolorem czerwonym obrysem powierzchni pasa drogowego i podaniem wymiarów.
2. Zatwierdzony projekt organizacji ruchu jeżeli zajęcia pasa drogowego wpływa na ruch drogowy, bądź sposób zabezpieczenia robót.
3. Plan orientacyjny w skali 1:10000 lub 1:25000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego.
4. Projekt sposobu zabezpieczenia zajętego odcinka pasa drogowego, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.
5. Harmonogram prac umożliwiający wykonanie ich w podanym terminie- w przypadku etapowego prowadzenia robót.
6. Uzgodnienia dokumentacji.
7. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót do organu budowlanego.
8. Pełnomocnictwo inwestora, jeżeli wnioskodawca nie jest inwestorem, wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł.

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
Podpis wnioskodawcy

Czeremcha, dnia

.....
Wnioskodawca

.....
ulica nr

.....
kod pocztowy, miejscowość

.....
telefon

Wójt Gminy Czeremcha
ul. Dubois 14
17-240 Czeremcha

WNIOSEK

**wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na umieszczenie urządzeń infrastruktury
technicznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną
dróg w pasie drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina
Czeremcha**

1. Wnioskodawca/Inwestor

Adres

PESELNIP.....REGON.....

2. Cel zajęcia pasa drogowego:

.....
.....

3. Szczegółowe określenie lokalizacji:

droga gminna, nrmiejscowość

ulicanumer działki obręb

4. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z
potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego:

jezdnia - długość szerokość powierzchnia m²

chodnik - długość szerokość powierzchnia m²

pobocze - długość szerokość powierzchnia m²

5. Okres umieszczenia urządzenia od dnia na czas nieokreślony/określony
do dnia

6. Podmiot, który będzie obciążany corocznie opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia w pasie drogowym zgodnie z zawartą umową z Gminą Czeremcha.

.....
.....
.....

(imię i nazwisko, adres lub nazwa i siedziba podmiotu, kodu pocztowy, tel. / fax / e-mail)

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500 z zakreślonym kolorem czerwonym obrysem powierzchni pasa drogowego i podaniem wymiarów.
2. Pełnomocnictwo inwestora, jeżeli wnioskodawca nie jest inwestorem, wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 zł.

Prawidłowość danych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
Podpis wnioskodawcy

UMOWA

na zajęcie pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha w celu prowadzenia robót

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha

reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Czeremcha

Zwanym w dalszej części umowy „Zarządcą drogi”

a

Wykonawcą robót/Inwestorem,

zwanym w dalszej części umowy „Zajmującym pas drogowy”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zarządcą drogi oddaje, a Zajmującym pas drogowy zajmuje część pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha (dz. nr ewid..... obr.....) w celu na powierzchnim2

2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy, będzie przeznaczona wyłącznie na cele, o których mowa w ust. 1.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia..... do dnia.....

OBOWIAZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§3

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 ust. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §1 ust. 2 niniejszej Umowy.

2. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków:

a) prowadzenie robót można rozpocząć po zawarciu umowy i protokolarnym przekazaniu pasa drogowego,

b) zajmujący pas drogowy ponosi pełną odpowiedzialność za powstałe w trakcie wykonywania robót szkody materialne i wypadki spowodowane nienależytym zabezpieczeniem pasa drogowego w miejscu wykonywania robót,

c) oznakowania i zabezpieczenia wykonywanych robót,

d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,

e) roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,

f) po zakończeniu robót pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności, a następnie przekazać protokolarnie przywrócony do poprzedniego stanu zajmowany odcinek pasa drogowego Zarządcy drogi.

3. Bez zgody Zarządcy drogi Zajmujący pas drogowy nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Zajmujący pas drogowy nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi.

5. Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do usunięcia na swój koszt usterek i wad technicznych, które ujawniły się na zajmowanym odcinku pasa drogowego w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
6. W razie niewykonania przez Zajmującego pas drogowy obowiązku, o którym mowa w ust. 2 lit. f lub ust. 5, Zarządca drogi wykona niezbędne roboty na koszt Zajmującego pas drogowy.
7. Za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, odpowiedzialność ponosi Zajmujący pas drogowy.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§4

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu pas drogowy nieruchomości określoną w §1 ust. 1 w celu
2. Zarządca drogi ma prawo do kontroli przedmiotu umowy przy udziale Zajmującego pas drogowy.
3. Zarządca drogi oświadcza, iż na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) dysponuje prawem do zarządzania nieruchomościami Gminy Czeremcha, stanowiącymi drogi nie będące drogami publicznymi.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się zapłacić Zarządcy drogi czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie: zł xm² xdzień =zł + podatek VAT% =zł (słownie.....zł).
2. Kwotę określoną w ust. 1 należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czeremsze - PKO BP o/Hajnówka nr 69 1020 1332 0000 1202 0037 4827 w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. Zarządcy drogi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - 1) oddania przedmiotu umowy osobom trzecim, bez zgody Zarządcy drogi,
 - 2) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
 - 3) kiedy Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego drogi do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego.
2. W razie rozwiązania umowy Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§7

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zarządcy drogi.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Zajmującego pas drogowy.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy

UMOWA

na zajęcie pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Czeremcha

Zwanym w dalszej części umowy „Zarządcą drogi”

a

Wykonawcą robót/Inwestorem,
zwanym w dalszej części umowy „Zajmującym pas drogowy”.

PRZEDMIOT UMOWY

§1.

Zarządcą drogi oddaje, a Zajmujący zajmuje część pasa drogowego drogi nie będącej drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha (dz. nr.....obr.....) w celu umieszczenia urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest..... o powierzchni rzutu poziomego..... m².

§2

1. Zarządcą drogi oddaje do używania część działki stanowiącej drogę nie będącą drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha określoną w § 1 umowy, a Zajmujący nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia skuteczności tej umowy jest uprzednie podpisanie umowy najmu na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót związanych z umieszczeniem urządzenia, o którym mowa w § 1, przez wskazanego wykonawcę prac budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z umieszczeniem urządzenia którym mowa w §1.

§3

§3. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia.....do czasu jak jest wbudowane urządzenie w pasie drogowym.

OBOWIĄZKI ZAJMUJĄCEGO PAS DROGOWY

§4

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Zajmujący pas drogowy nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu umowy.

4. Zajmujący pas drogowy nie jest uprawniony do oddania przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody Zarządcy drogi.

5. W wypadku zmiany właściciela zamontowanego w pasie drogowym obiektu lub urządzenia Zajmujący pas drogowy powinien powiadomić Zarządcę drogi o tym fakcie w celu scedowania umowy na nowego właściciela. W przypadku braku zgody nowego właściciela obiektu na przejęcie praw i obowiązków z niniejszej umowy obowiązki wynikające z niniejszej będą obciążać dotychczasowego Zajmującego pas drogowy.

6. Zajmującemu pas drogowy nie będą przysługiwać wobec Zarządcy drogi żadne roszczenia z tytułu ewentualnych nakładów koniecznych lub ulepszeń na przedmiot najmu.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZARZĄDCY DROGI

§5

1. Zarządca drogi zobowiązuje się wydać Zajmującemu pas drogowy nieruchomość określoną w §1 w celu umieszczenia urządzeń

2. Zarządca drogi ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Zajmującego pas drogowy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§6

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się zapłacić Zarządcy drogi czynsz dzierżawny:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę nie będącą drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha według wyliczenia:
.....zł/m²:365 x..... dni xm² + podatek VAT% =
(słownie.....), którą należy uiścić w terminie 14 od dnia podpisania niniejszej umowy

b) za każdy następny pełny rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej drogę nie będącą drogą publiczną, której właścicielem jest Gmina Czeremcha według wyliczenia:..... zł/m²/rok x.....m² + podatek VAT% =(słownie:... ..), którą należy uiścić w terminie do 15 stycznia każdego roku z góry.

2. Opłaty wymienione w ust. 1 lit. a) i b) należy uiścić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Czeremsze - PKO BP o/Hajnówka nr 69 1020 1332 0000 1202 0037 4827

3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ZAWARCIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Zarządcy drogi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

1) zalegania przez Zajmującego pas drogowy z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

2) oddania przedmiotu umowy do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez zgody Zarządcy drogi,

3) kiedy Zajmujący pas drogowy zaniedbuje zajmowaną część pasa drogowego do tego stopnia, że zostaje narażona na uszkodzenie pozostała część pasa drogowego,

4) używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, Zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do

zdemontowania urządzeń opisanych w §1 niniejszej umowy i niezwłocznego wydania przedmiotu umowy, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zarządcy drogi.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zarządcy drogi i jeden egzemplarz dla Zajmującego pas drogowy.

Zarządca drogi

Zajmujący pas drogowy