

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), Zarządzenia nr 83/20 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 27 marca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 5** położonego w budynku wielorodzinnym przy **ul. Fabrycznej 17 w Czeremsze** o powierzchni użytkowej 32,90 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, opisanym w wykazie nieruchomości z dnia 27 marca 2020 roku, oznaczonego w KW Nr BI2P/00028334/1 prowadzonej przez IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce.

Części przynależne:

- piwnica o pow. 10,77 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,01 m²,
- udział 5568/119476 w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr 1163/9 o pow. 0,2312 ha,
- oraz udział 1/65 części w kotłowni i gruncie działki oznaczonej nr 1163/14 o pow. 0,8507 ha, oznaczonej w KW nr BI2P/00028225/4.

Cena nieruchomości wynosi – **37 660,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych zero groszy).

Wadium wynosi – **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych zero groszy), które należy wnieść w pieniądzu PLN **do dnia 26 czerwca 2020 roku** na konto Urzędu Gminy nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka.

Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha ul. Dubois 14, pokój nr 17.

Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach urzędowania Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Na działkę, na której położony jest budynek wielorodzinny przy ul. Fabrycznej 17 w Czeremsze brak jest opracowania planistycznego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

1. Oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi. Zgoda nie jest wymagana, jeżeli do przetargu przystąpi oboje małżonkowie;
2. Oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego;
3. Oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.

W przypadku złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

Termin i miejsce zawarcia aktu – umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

Wójt
Jerzy Wąsik