

Hajnówka dnia 9 listopada 2020 roku

GK.6621.11.5.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703 ) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - ( tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256 ) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czeremcha z dnia 18 września 2020 roku

### postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomość położoną w obrębie Stawiszcz, gmina Czeremcha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 669 o powierzchni 3,33 ha.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 18 września 2020 roku Wójt Gminy Czeremcha zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Stawiszcz, gmina Czeremcha jako działka ewidencyjna numer 669 stanowi mienie gromadzkie.

Wójt Gminy Czeremcha do wniosku o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 669 załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 669 o powierzchni 3,33 ha położona we wsi Stawiszcz, gmina Czeremcha przed 1963 rokiem była użytkowana przez mieszkańców wsi Stawiszcz.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że droga oznaczona aktualnym numerem ewidencyjnym 669 była na mapie ( pierworysie ) wsi Stawiszcz, sporządzonej w 1959 roku i była oznaczona dwoma numerami działek 2442, 2467.

W wyniku odnowienia operatu ewidencji gruntów wsi Stawiszcz, gmina Czeremcha w 1972 roku działki nr nr 2442, 2467 zostały połączone w jedną działkę numer 669 o powierzchni 3,33 ha i zapisane na Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Czeremchu jako drogi powszechnego korzystania.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działka nr 669 spełnia wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowa działka faktycznie była drogą i była wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej drogi był ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 9 października 2020 roku Starosta Hajnowski poinformował Wójta Gminy Czeremcha oraz sołtysa wsi Stawiszcz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Stawiszczach oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czeremcha oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czeremcha i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czeremcha  
ul. Dubois 14  
17-240 Czeremcha
2. Sołtys wsi Stawiszczach  
Pan Sławomir Turik
3. Urząd Gminy Czeremcha celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czeremcha
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Łęczyńska  
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI  
KATASTRU I INŻYNIERSTWA  
Geodeta Powiatowy

A.S.