

Hajnówka dnia 19 stycznia 2021 roku

GK.6621.11.9.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust.1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Czeremcha z dnia 27 października 2020 roku

postanawiam

uznać za mienie gminne nieruchomość położoną w obrębie Opaka Duża, gmina Czeremcha, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 43/1 o powierzchni 4,65 ha i 43/2 o powierzchni 2,53 ha.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 października 2020 roku Wójt Gminy Czeremcha zwrócił się do Starosty Hajnowskiego o wydanie decyzji stwierdzającej, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obręb Opaka Duża, gmina Czeremcha jako działki ewidencyjne numer 43/1 i 43/2 stanowi mienie gromadzkie.

Wójt Gminy Czeremcha do wniosku o uznanie za mienie gromadzkie działek nr 43/1, 43/2 załączył zeznania dwóch świadków, którzy zeznali, że działki oznaczone w ewidencji gruntów numerem 43/1 o powierzchni 4,65 ha i 43/2 o powierzchni 2,53 ha, stanowiące drogę, położone we wsi Opaka Duża, gmina Czeremcha przed 1963 rokiem były wykorzystywane jako droga publiczna wspólnie zarówno przez mieszkańców wsi jak i innych użytkowników jako dojazd do pól i gruntów leśnych.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 roku, dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art.8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Tut. urząd po zbadaniu zebranego materiału dowodowego, stwierdził, że droga oznaczona aktualnym numerem ewidencyjnym 43/1 i 43/2 była na mapie (pierworysie) wsi Opaka Duża, gmina Czeremcha, sporządzonej w 1961 roku i oznaczona była numerami działek 1408, 1409 i 528.

Ponadto w rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym założonym w 1961 roku, działki nr 1408, 1409 i 528 zapisane były jako drogi.

W rejestrze gruntów wsi Opaka Duża, gmina Czeremcha, założonym w 1972 roku przedmiotowa droga została oznaczona numerem 43 o powierzchni 6,47 ha i 377 o powierzchni 0,72 ha i zapisana jako tereny różne, władanie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej Wydział Spraw Wewnętrznych w Białymstoku – pas drogi granicznej, w rejestrze gruntów z 1980 roku w/w działki zostały zapisane na Urząd Wojewódzki Wydział Spraw Wewnętrznych w Białymstoku jako osobę władającą – tereny różne.

W aktualnej ewidencji gruntów i budynków obrębu Opaka Duża, założonej w 1989 roku przedmiotowy pas drogi granicznej został oznaczony numerem działki 43/1 i 43/2 o ogólnej powierzchni 7,18 ha jako tereny różne i zapisany na Skarb Państwa – władanie Urząd Gminy Czeremcha.

Biorąc pod uwagę powyższe, organ prowadzący postępowanie uznał, iż działki nr 43/1 i 43/2 spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem przedmiotowe działki faktycznie były drogą i były wykorzystywane jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który korzystał z prawa do użytkowania przedmiotowej drogi był ogół mieszkańców wsi.

Pismem z dnia 26 listopada 2020 roku, Starosta Hajnowski poinformował Wójta Gminy

Czeremcha oraz sołtysa wsi Opaka Duża o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów.
Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w sołectwie Opaka Duża oraz poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czeremcha oraz w Starostwie Powiatowym w Hajnówce, a także zamieszcza się ją w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Czeremcha i Powiatu Hajnowskiego oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Czeremcha
ul. Duboisa 14
17-240 Czeremcha
2. Sołtys wsi Opaka Duża
Pan Jan Puszkarewicz
3. Urząd Gminy Czeremcha celem wywieszenia na okres 14 dni
4. Starostwo Powiatowe w Hajnówce celem wywieszenia na okres 14 dni
5. Biuletyn Informacji Publicznej Powiatu Hajnowskiego
6. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czeremcha
7. Prasa lokalna – Gazeta Hajnowska
8. Ewidencja gruntów i budynków w Starostwie Powiatowym w Hajnówce
9. a/a



Z up. STAROSTY

Halina Loszczyńska
KACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KATASTRU I NIEMOŹNOSCI
Grodzka Powiatowy

A.S.