



## GMINA CZEREMCHA

17-240 Czeremcha ul. Duboisa 14

tel./fax.: 85 685 04 00 e-mail: [gmina@czeremcha.pl](mailto:gmina@czeremcha.pl), [www.czeremcha.pl](http://www.czeremcha.pl)

NIP 603 00 00 203 Regon 050659237

Czeremcha, dnia 2021-04-07

Or.0003.4.2021.ES

### **Radna Rady Gminy Czeremcha Pani Anetta Niczyporuk**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 24.03.2021 r. dot. uchwalenia planu miejscowego dla części terenów obrębu Czeremcha-Wieś oraz podstawy prawnej do wypłaty odszkodowania inwestorowi planowanej inwestycji polegającej na budowie fermy drobiu w miejscowości Czeremcha-Wieś informuję, że możliwe skutki uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku postanowień niekorzystnych z punktu widzenia właściciela nieruchomości zostały wskazane w art. 36 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).

Żądania przysługujące właścicielowi na podstawie ww. przepisów obejmują odszkodowanie za rzeczywistą szkodę, konieczność wykupienia bądź zamiany nieruchomości oraz możliwość dochodzenia odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości i w całości obciążają budżet gminy.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest procedurą długotrwałą, uzależnioną od stopnia skomplikowania dokumentu i wielkości terenu objętego opracowaniem, w ramach której zainteresowane strony mogą składać wnioski i uwagi do ustaleń w nim zawartych, jak również możliwe są również skargi do sądu administracyjnego. W konsekwencji zakładany termin wejścia w życie i obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może ulec wydłużeniu. Tymczasem orzekając w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a następnie ewentualnie ustalając warunki zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia organ administracji publicznej opiera się na przepisach – w tym aktach prawa miejscowego, obowiązujących w chwili wydawania decyzji. Natomiast wydłużenie procedur związanych z uchwaleniem miejscowego planu powoduje, że zamierzony cel w postaci ograniczenia w sposobie zagospodarowania danej nieruchomości dla konkretnego przedsięwzięcia może nie zostać osiągnięty.

Przystąpienie gminy do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że w budżetach kolejnych lat należy uwzględnić dodatkowe wydatki bieżące na sporządzenie planów oraz wydatki na pokrycie kosztów związanych z odszkodowaniami, które w tej chwili są trudne do oszacowania.

*Z poważaniem*

**WÓJT**

*Jerzy Wasiluk*