

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Zarządzenia Nr 176/21 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 8 kwietnia 2021 roku w sprawie przeprowadzenia drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości o numerze **213**, obręb Czeremcha, gmina Czeremcha o powierzchni 0,2151 ha (RVI- 0,2151), oznaczonej w KW Nr BI2P/00032320/1.

Nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej przy ulicy Sosnowej o nawierzchni asfaltowej z chodnikami i możliwością pełnego zakresu uzbrojenia dla potrzeb budownictwa indywidualnego. Działka jest wolna (niezabudowana). Konfiguracja działki w kształcie wydłużonego czworoboku o długości około 160 m.

Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeremcha, nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym jako: *Tereny istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z możliwością modernizacji i przekształceń oraz lokalizacji usług bliżej niesprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.*

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, gdyż nie była podejmowana uchwała Rady Gminy Czeremcha, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości- **19 600,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset złotych, zero groszy).

Wadium wynosi- **3 920,00 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset dwadzieścia złotych, zero groszy), które należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **10 maja 2021 r.** na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 maja 2021 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Dubois 14, pokój nr 17.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

- oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim lub
- oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego lub
- oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.

Postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanyymi przez właściwe Starostwo Powiatowe.

Termin i miejsce aktu- umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w ustalonym terminie w Kancelarii Notarialnej lub złoży nieprawdziwe dane, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Udział w niniejszym przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

Wójt Gminy Czeremcha



Jerzy Wasiluk