

Projekt

z dnia 26 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXII/ /21
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czeremcha na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Gminy Czeremcha uchwała co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VI/39/19 Rady Gminy Czeremcha z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czeremcha na lata 2019 – 2023 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 3102) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 otrzymuje brzmienie: „§ 3.1 Aktualny stan zasobów mieszkaniowych Gminy Czeremcha oraz ocena stanu technicznego lokali:

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Powierzchnia m ²	Wyposażenie mieszkań	Stan techniczny budynku
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Dom” ul. Szkolna 26A	1	47,84	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Centrum” ul. 1-go Maja 81A, 81B, 82, 83	4	211,17	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
3.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 13	1	60,09	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
4.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 15	2	103,28	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
5.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 17	4	148,63	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
6.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świerkowa 3	1	63,60	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
7.	Budynek wielolokalowy ul. 1-go Maja 85	3	90,16	wodociąg	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
8.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 9	2	110,21	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
9.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 19	1	37,22	wodociąg	dobry
10.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 21	1	37,22	wodociąg	dobry

11.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 23	5	169,07	wodociąg	dobry
12.	Budynek wielolokalowy ul. Lipowa 5	1	40,58	wodociąg	średni (wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej)
Łącznie:		26	1 119,07		

2. W zasobie gminy wydziela się lokal położony we Wspólnocie Mieszkaniowej „Centrum” przy ul. 1-go Maja 81A/1 przeznaczony do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy dla lekarza medycyny.”;

2) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Prognoza wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach obowiązywania programu:

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Łączna liczba lokali w zasobie	26	26	26	27	27
Powierzchnia użytkowa m ²	1 092,39	1 092,39	1 119,07	1 196,28	1 196,28
Liczba lokali – stan techniczny dobry	11	17	16	18	18
Liczba lokali – stan techniczny średni	15	10	10	9	9

3) § 18 otrzymuje brzmienie: „§ 18. W okresie obowiązywania programu planuje się sprzedaż wolnych lokali mieszkalnych, w przypadku lokali usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, będących w złym stanie technicznym, na których remont trzeba ponieść znaczne środki finansowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk