

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Zarządzenia nr 187/21 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 18 maja 2021 roku w sprawie przeprowadzenia kolejnego przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy

### ogłasza kolejny publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 5** położonego w budynku wielorodzinnym przy **ul. Fabrycznej 17 w Czeremsze** o powierzchni użytkowej 32,90 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, opisanym w wykazie nieruchomości z dnia 27 marca 2020 roku, oznaczonego w KW Nr BI2P/00028334/1 prowadzonej przez IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Hajnówce.

Części przynależne:

- piwnica o pow. 10,18 m<sup>2</sup>,
  - pomieszczenie gospodarcze o pow. 12,01 m<sup>2</sup>,
  - udział 5568/119476 w prawie własności gruntu działki oznaczonej nr 1163/9 o pow. 0,2312 ha,
  - oraz udział 1/65 części w kotłowni i gruncie działki oznaczonej nr 1163/14 o pow. 0,8507 ha, oznaczonej w KW nr BI2P/00028225/4.
- Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – **37 660,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych zero groszy).
- Wadium wynosi – **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych zero groszy)

1. Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha ul. Dubois 14, pokój nr 17.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu **PLN do dnia 18 czerwca 2021 roku** na konto Urzędu Gminy nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP o/Hajnówka. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Budynek mieszkalny przy ul. Fabrycznej 17 jest wolnostojący, zrealizowany w technologii murowanej, dwuklatkowy, trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Lokal mieszkalny nr 5 ma wystawę jednostronną południowo-wschodnią, z wejściem na wprost z klatki schodowej przez drewniane (wymienione na nowe) drzwi. Do każdego z pomieszczeń – pokój, kuchnia, łazienka – jest wejście z przedpokoju. Lokal wymaga remontu.
4. Istnieje możliwość dokonania oględzin lokalu w terminie do dnia **18 czerwca 2021 r.** w dniach i godzinach urzędowania Urzędu po uprzednim uzgodnieniu terminu.
5. Na działkę, na której położony jest budynek wielorodzinny brak jest opracowania planistycznego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czeremcha nieruchomość jest położona w terenie oznaczonym jako: Tereny istniejących i do uzupełnienia różnych form zabudowy mieszkaniowej z

możliwością modernizacji i przekształceń oraz lokalizacji usług bliżej nie sprecyzowanych o uciążliwościach w granicach własnej działki.

6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji, gdyż nie była podejmowana uchwała Rady Gminy Czeremcha, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
7. Przed rozpoczęciem w dniu przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:
  - Oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi. Zgoda nie jest wymagana, jeżeli do przetargu przystąpi oboje małżonków;
  - Oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego;
  - Oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.
8. Postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.
11. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe starostwo powiatowe.
12. Termin i miejsce zawarcia aktu – umowy sprzedaży zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
13. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się w uzgodnionym terminie w Kancelarii Notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.
15. Terminy poprzednich przetargów: 30.06.2020 r., 18.09.2021 r., 27.11.2020 r., 04.02.2021r., 15.04.2021 r.
16. Udział w przetargu nieograniczonym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).
17. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

WÓJT  
Jerzy Wasiluk