

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /21
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Czeremcha dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Czeremcha z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Załącznik do uchwały Nr XXV/ /21

Rady Gminy Czeremcha

z dnia.....2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, do zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, wg. obrębów ewidencyjnych:

1. Czeremcha:

- działka nr 37 o pow. 0,0767 ha
- działka nr 900 o pow. 0,0907 ha
- działka nr 1139 o pow. 0,0767 ha

2. Czeremcha-Wieś:

- działka nr 1268/2 o pow. 0,2331 ha
- działka nr 1279/1 o pow. 0,1684 ha
- działka nr 1338 o pow. 0,1171 ha
- część działki nr 1365/1 o pow. 0,08585 ha
- część działki nr 1365/1 o pow. 0,08585 ha

3. Kuzawa:

- działka nr 1325/1 o pow. 0,0803 ha
- działka nr 1693/2 o pow. 0,1871 ha

4. Opaka Duża:

- działka nr 252/2 o pow. 0,13 ha
- działka nr 264 o pow. 0,33 ha

5. Stawiszcze:

- działka nr 328 o pow. 0,12 ha
- działka nr 329 o pow. 0,13 ha
- działka nr 688 o pow. 0,22 ha
- działka nr 698 o pow. 0,39 ha

6. Wólka Terechowska:

- działka nr 57 o pow. 0,1501 ha
- działka nr 151/1 o pow. 0,8380 ha

7. Zubacze:

- działka nr 163 o pow. 0,20 ha
- działka nr 164 o pow. 0,20 ha
- działka nr 214 o pow. 0,32 ha

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Dzierżawcy wyrazili aprobatę przedłużenia dzierżawy na nieruchomości gruntowe, opisane w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy przez okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.