

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /21
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeremcha
dotychczasowym najemcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i 234), Rada Gminy Czeremcha uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Czeremcha z dotychczasowymi najemcami, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Załącznik do uchwały Nr XXV/ /21

Rady Gminy Czeremcha

z dnia.....2021 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, do zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat:

1. Lokal położony w Czeremsze przy ul. Fabrycznej 9, na parterze budynku, o pow. użytkowej 6,58 m², zlokalizowany na działce oznaczonej nr 1163/13, obręb Czeremcha;

2. Lokal położony w Czeremsze przy ul. Duboisa 13, na parterze budynku, o łącznej pow. użytkowej 156,23 m², zlokalizowany na działce oznaczonej nr 527, obręb Czeremcha;

3. Lokal położony w Czeremsze przy ul. Duboisa 13, na parterze budynku, o łącznej pow. użytkowej 30,34 m², zlokalizowany na działce oznaczonej nr 527, obręb Czeremcha.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat. Najemcy wyrazili aprobatę przedłużenia najmu nieruchomości lokalowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy przez okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.