

**Projekt**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/ /22  
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność  
Gminy Czeremcha dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) **Rada Gminy Czeremcha** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Czeremcha na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeremcha, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Mikołaj Wasiluk**

Wykaz do zawarcia w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na okres 3 lat na nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeremcha, wg. obrębów ewidencyjnych:

1. Berezyszczce:

- działka nr 211 o pow. 0,4997 ha
- działka nr 83/1 o pow. 1,0400 ha

2. Bobrówka:

- działka nr 83 o pow. 0,2966 ha
- działka nr 84 o pow. 0,2394 ha
- działka nr 192/1 o pow. 0,1486 ha

3. Czeremcha:

- działka nr 1109 o pow. 0,1767 ha
- działka nr 1023/2 o pow. 1,3223 ha
- działka nr 425 o pow. 0,6218 ha
- działka nr 330 o pow. 0,0170 ha

4. Czeremcha-Wieś:

- działka nr 1325 o pow. 0,1800 ha
- działka nr 1326 o pow. 0,1301 ha
- działka nr 1264/2 o pow. 0,1076 ha
- działka nr 233/4 o pow. 0,1674 ha
- działka nr 1400 o pow. 0,2208 ha
- działka nr 1252 o pow. 0,1728 ha
- działka nr 1284/1 o pow. 0,1205 ha
- działka nr 1394/2 o pow. 0,1922 ha

5. Kuzawa:

- działka nr 1443/1 o pow. 0,3038 ha
- działka nr 1443/5 o pow. 0,2681 ha
- działka nr 1382 o pow. 0,1146 ha

6. Opaka Duża:

- działka nr 251 o pow. 0,2700 ha
- działka nr 266 o pow. 0,3700 ha

7. Stawiszczce:

- działka nr 819 o pow. 0,4147 ha
- działka nr 601/6 o pow. 0,5589 ha
- działka nr 377/2 o pow. 0,1500 ha
- działka nr 895 o pow. 0,6326 ha

- działka nr 418/2 o pow. 0,3200 ha

- działka nr 817 o pow. 0,4326 ha

8. Wólka Terechowska:

- działka nr 57 o pow. 0,1501 ha

- działka nr 181/2 o pow. 0,2800 ha

- działka nr 61/1 o pow. 1,2639 ha

9. Zubacze:

- działka nr 197 o pow. 0,1400 ha

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Dzierżawcy wyrazili aprobatę przedłużenia dzierżawy na nieruchomości gruntowe, opisane w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy na okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.