

**ZARZĄDZENIE NR 320/22**  
**WÓJTA GMINY CZEREMCHA**

z dnia 30 września 2022 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące  
własność Gminy Czeremcha**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz § 11 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 kwietnia 2013 r., poz. 1771) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe przeznaczone do użytkowania rolniczego:

1. do 0,3500 ha – 46,00 zł
2. pow. 0,3500 ha – do 0,5000 ha – 57,00 zł
3. pow. 0,5000 ha – do 0,8500 ha – 68,00 zł
4. pow. 0,8500 ha – do 0,9000 ha – 79,00 zł
5. pow. 0,9000 ha – do 1,0000 ha – 90,00 zł
6. pow. 1,0000 ha – do 1,5000 ha – 112,00 zł
7. pow. 1,5000 ha – do 2,0000 ha – 167,00 zł
8. pow. 2,0000 ha – do 3,0000 ha – 222,00 zł
9. pow. 3,0000 ha – do 4,0000 ha – 332,00 zł
10. pow. 4,0000 ha – 442,00 zł

§ 2. Ustalam minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe przeznaczone na cele inne niż rolnicze w wysokości 1,65 zł/m<sup>2</sup> netto.

§ 3. Ustalam minimalne stawki miesięcznego czynszu za najem lub dzierżawę budynków gospodarczych, lokali użytkowych bądź ich części w wysokości 2,20 zł/m<sup>2</sup> netto.

§ 4. Czynsz dzierżawny płatny w terminie ustalonym w umowie.

§ 5. Stawkę podatku VAT stosuje się według obowiązujących przepisów prawa.

§ 6. Traci moc Zarządzenie Nr 128/20 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Czeremcha.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Jerzy Wasiluk