

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /22
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2022 r.

w sprawie zmiany wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czeremcha na lata 2019 – 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1561), Rada Gminy Czeremcha uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr VI/39/19 Rady Gminy Czeremcha z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czeremcha na lata 2019 – 2023 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 3102) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „§ 3.1 Aktualny stan zasobów mieszkaniowych Gminy Czeremcha oraz ocena stanu technicznego lokali:

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Powierzchnia m ²	Wyposażenie mieszkań	Stan techniczny budynku
1.	Wspólnota Mieszkaniowa „Nasz Dom” ul. Szkolna 26A	1	47,84	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
2.	Wspólnota Mieszkaniowa „Centrum” ul. 1-go Maja 81A, 81B, 82, 83	4	211,17	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
3.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 13	1	60,09	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
4.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 15	2	103,28	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
5.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Fabryczna 17	3	115,73	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej)
6.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Świerkowa 3	1	63,60	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
7.	Budynek wielolokalowy ul. 1-go Maja 85	3	90,16	wodociąg	średni (częściowo wymaga wymiany stolarki okiennej i drzwiowej)
8.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 9	2	110,21	wodociąg, kanalizacja, c.o., łazienka, wc	dobry
9.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 19	1	37,22	wodociąg	dobry
10.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 21	1	37,22	wodociąg	dobry

11.	Budynek stanowiący własność gminy ul. Fabryczna 23	5	169,07	wodociąg	dobry (częściowo wymaga wymiany stolarki drzwiowej)
12.	Budynek wielolokalowy ul. Lipowa 5	1	40,58	wodociąg, łazienka, wc	dobry
Łącznie:		25	1 086,17		

2) § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Prognoza wielkości i stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w poszczególnych latach obowiązywania programu:

Rok	2019	2020	2021	2022	2023
Łączna liczba lokali w zasobie	26	26	26	25	25
Powierzchnia użytkowa m ²	1 092,39	1 092,39	1 119,07	1 086,17	1 086,17
Liczba lokali – stan techniczny dobry	11	17	16	17	17
Liczba lokali – stan techniczny średni	15	10	10	8	8

3) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Plan remontów i modernizacji przedstawia poniższa tabela:

Lokalizacja	2019	2020	2021	2022	2023
Budynek stanowiący własność Gminy ul. Fabryczna 23	remont elewacji budynku	remont elewacji budynku	-	częściowa wymiana instalacji elektrycznej	częściowa wymiana instalacji elektrycznej i stolarki drzwiowej
Budynek wielolokalowy ul. 1-go Maja 85	-	-	-	częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

§ 9. ust.1 otrzymuje brzmienie: „§ 9.1 Przyjmuje się możliwość obniżenia czynszu na wniosek najemcy ze względu na wysokość dochodu gospodarstwa domowego najemcy, na następujących zasadach:

- 1) w wysokości 15% jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi poniżej 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i poniżej 30% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 2) w wysokości 10% jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi od 50% do 60% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i od 30% do 40% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 3) w wysokości 5% jeżeli średni miesięczny dochód w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi powyżej 60% do 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i powyżej 40% do 50% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk