

UMOWA Nr GGiOŚ.7011.57.2023.ESP

zawarta w dniu 2023 r. w Czeremsze pomiędzy:

Gminą Czeremcha z siedzibą w Czeremsze przy ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, NIP 6030000203, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Czeremcha – Jerzego Wasiluka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Czeremcha – Mirosławy Kondrackiej-Najbuk

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Inspektorem Nadzoru**

łącznie zwanych **Stronami**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na realizację usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie Czeremchy, Gmina Czeremcha”,

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji zadanie polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: zaprojektowanie i wykonanie przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa infrastruktury drogowej na terenie Czeremchy, Gmina Czeremcha”.

§ 2

Obowiązki Inspektora Nadzoru

W ramach niniejszej umowy Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania uzgodnień z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej oraz weryfikacji i sprawdzenia zgodności dokumentacji projektowej z Programem Funkcjonalno-Użytkowym dla przedmiotowej inwestycji, obowiązującymi przepisami i normami, wymaganiami odpowiednich organów w Polsce, ewentualnymi decyzjami administracyjnymi;
- 2) weryfikacji kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 3) dokonania analizy merytorycznej dokumentacji projektowej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
- 4) nadzór nad zgodnością wykonawstwa robót z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
- 5) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów budowlanych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) zachowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
- 7) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony;

- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń i sprawdzania kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli takie wystąpią;
- 9) żądania od wykonawcy robót dostawy i montażu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych, materiałów, atestów i certyfikatów;
- 10) wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną;
- 11) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego;
- 12) kontrolowania rozliczeń i sprawdzania dokumentacji rozliczeniowej;
- 13) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (potwierdzonych protokołami) instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych (jeżeli dotyczy) oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- 14) uczestnictwa w przekazaniu placów budowy wykonawcy robót budowlanych;
- 15) kontroli zgodności zakresu wykonywanych robót montażowych z opisami technicznymi oraz warunkami umowy z wykonawcą robót budowlanych;
- 16) rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców oraz bieżącego rozwiązywania problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy;
- 17) kontrolowania prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy (jeżeli dotyczy) i dokonywania w nim wpisów, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 18) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy) dotyczących:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
 - c) przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych lub w formie notatek służbowych;
- 19) udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udziału w odbiorach pogwarancyjnych);
- 20) Inspektor Nadzoru ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych prac budowlanych, montażowych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;
- 21) składania pisemnych informacji z przebiegu prac budowlanych, montażowych na żądanie Zamawiającego;
- 22) sprawdzania kosztorysów sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych w przypadku wprowadzenia prac zamiennych i/lub dodatkowych;
- 23) ustalania z Zamawiającym zakresu i wartości robót dodatkowych;
- 24) uczestnictwa w odbiorach realizowanych robót budowlanych;
- 25) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją wykonawczą, przepisami prawa i wiedzy technicznej w tym zakresie;

26) obecności na terenie placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazywania Inspektorowi Nadzoru wszelkiej dokumentacji, w tym technicznej niezbędnej do należytego pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 2) zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 23 maja 2024 r.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na łączną kwotę zł netto + VAT%, tj. zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) zł netto + VAT%, tj. zł brutto (słownie:) za dokonanie weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji projektowej,
 - 2) zł netto + VAT%, tj. zł brutto (słownie:) za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 płatne będzie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla zadania określonego w § 1 umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego zadania określonego w § 1 umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora Nadzoru.
4. Należności wynikające z faktur płatne będą przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia faktur, na rachunek bankowy w nich wskazany. Na fakturach wystawianych przez Inspektora Nadzoru jako nabywcę należy wskazać Gminę Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha, NIP: 603 0000 203, a jako odbiorcę Urząd Gminy Czeremcha, ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest stałe w całym okresie obowiązywania umowy bez względu na rzeczywisty poziom cen usług oraz obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych umową, w tym ryzyko Inspektora Nadzoru z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także m.in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego;
 - 2) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów;
 - 3) koszty pobytu na budowie.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Za opóźnienie zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Inspektora Nadzoru odsetek w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem opóźnienia wynikającego z niedostarczenia przez Inspektora Nadzoru rachunków w wyznaczonym terminie.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie przez Inspektora Nadzoru od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - b) niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków, o których mowa w § 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia umownego Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1) i 2) umowy, na co Inspektor Nadzoru wyraża zgodę.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Oświadczenia stron

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy oraz niezbędne uprawnienia budowlane wymagane do objęcia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Inspektor Nadzoru, w przypadku zaistnienia okoliczności niedających się przewidzieć jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości czasowego wykonywania obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wykonywanie obowiązków określonych w umowie przez zastępcę.
4. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy zastępcy lub podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac zastępcy lub podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Inspektora Nadzoru wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania zastępcy oraz podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Inspektora Nadzoru.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:

- 1) Inspektor Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do wykonywania niniejszej umowy i nie rozpoczyna jej pomimo dodatkowego pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) Inspektor Nadzoru przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie wznowił ich przez okres 7 dni;
 - 3) Inspektor Nadzoru nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy i obowiązki wynikające z niniejszej umowy;
 - 4) Inspektor Nadzoru nie będzie wykonywał przedmiotu umowy i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobiście a przez osoby bądź podmioty trzecie;
 - 5) Inspektor Nadzoru utraci w jakimkolwiek zakresie zdolność do czynności prawnych lub uprawnienia i zagraża to realizacji umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwać żadne wynagrodzenie umowne o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy i inne roszczenia.

§ 9

Reprezentacja stron

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Inspektor Nadzoru wyznacza:
 - 1), tel.:, e-mail:
- 2) Do kontaktów z Inspektorem Nadzoru podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza:
 - 1), tel./fax:, e-mail:

§ 10

Zakaz przenoszenia wierzytelności

1. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Inspektora Nadzoru (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 11

Poufność

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
2. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - 1) w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - 2) których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązującego przepisu prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem

niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

§ 12

Klauzula informacyjna

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Czeremcha z siedzibą przy ul. Duboisa 14, 17-240 Czeremcha (nr tel.: 856850400, adres e-mail: gmina@czeremcha.pl).
2. Zgodnie z art. 37 ust. 1 lit a) RODO, administrator powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych z którym można się kontaktować pod adresem poczty elektronicznej: iodug@czeremcha.pl.
3. Z mocy prawa Gmina Czeremcha może przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w ust. 3, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru Pani/Pana danych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. W związku z przetwarzaniem przez Gminę Czeremcha, Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest Wójt Gminy Czeremcha;
 - 2) sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w ust. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
9. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Gminę Czeremcha Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie Strony.
2. W sprawach nieunormowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY