

Czeremcha, dnia 09.05.2023r.

GGiOŚ.6840.3.2023.RMW

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Zarządzenia Nr 378/23 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 15 marca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771), Wójt Gminy ogłasza **przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeremcha.**

Położenie nieruchomości - obręb Wólka Terechowska, gmina Czeremcha

Numer działki – 145/2

Powierzchnia - 0,1941 ha (Br-RV – 0,0034 ha, LV – 0,0940 ha, RV – 0,0967 ha)

Opis nieruchomości - nieruchomość niezabudowana, położona w kompleksie zabudowy siedliskowej, z dostępem do drogi publicznej i możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową

Cena wywoławcza nieruchomości - **26 200,00 zł**

Wadium – **5 240,00 zł**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 czerwca 2023 roku o godzinie 13.00** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Dubois 14, pokój nr 4.

2. Przetarg przeprowadzony będzie w formie przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 145/2, stanowiącej przedmiot przetargu. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast być wykorzystana przez właścicieli nieruchomości przyległych, poprawiając warunki ich zagospodarowania.

3. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

4. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć pisemne zgłoszenie wraz z kopią dokumentu potwierdzającego wpłacenie wadium w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha do 12 czerwca 2023 r. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu najpóźniej 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium w wysokości 5 240,00 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia 12 czerwca 2023r. na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr 57 1020 1332 0000 1102 0037 7226 PKO BP SA. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone - jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

6. Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia poprzedzającego przetarg w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

7. Nieruchomość położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie jest objęta programem rewitalizacji, nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.

8. Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:

- oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim lub
- oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego lub
- oświadczenie o zgodzie małżonka, na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską

wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.

9. Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.

11. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów z podaniem przyczyny. Organ niezwłocznie podaje informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w taki sposób jak ogłoszenie o przetargu.

12. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe. Kupujący składa oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

13. Termin i miejsce aktu - umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.

14. Cenę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **67 1020 1332 0000 1802 1376 6292**.

15. Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie lub złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.

16. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.

17. Udział w niniejszym przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E.L.2016.119.1) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wójt Gminy

Jerzy Wasiluk