

**UCHWAŁA NR XLIII/257/23
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Czeremcha dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572), oraz art. 25 ust. 2 i art. 37 § 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Czeremcha uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotychczasowemu dzierżawcy Orange Polska S.A., której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa oznaczona nr geodezyjnym 457 o powierzchni 25 m² położona w obrębie geodezyjnym Czeremcha na okres 10 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 10 lat. Dzierżawcy wyrazili aprobatę przedłużenia dzierżawy na nieruchomość opisaną w niniejszej uchwale. Podpisana umowa będzie stanowiła przychód gminy na okres jej obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.