

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIV/ /23
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Czeremcha dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113) Rada Gminy Czeremcha, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Czeremcha na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeremcha, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Załącznik do uchwały Nr XLIV/ /23

Rady Gminy Czeremcha

z dnia.....2023 r.

Wykaz do zawarcia w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na okres 3 lat na nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeremcha, wg. obrębów ewidencyjnych:

1. Bobrówka:

- działka nr 281/2 o pow. 0,7595 ha
- działka nr 80/1 o pow. 0,1963 ha

2. Czeremcha:

- działka nr 1035 o pow. 1,3024 ha

3. Czeremcha-Wieś:

- działka nr 1289 o pow. 0,3761 ha
- działka nr 1376 o pow. 0,3225 ha
- działka nr 1285 o pow. 0,1820 ha
- działka nr 1284/3 o pow. 0,1156 ha

4. Opaka Duża:

- działka nr 249 o pow. 0,2402 ha

5. Stawiszcz:

- działka nr 310 o pow. 0,1705 ha
- działka nr 427/1 o pow. 0,1750 ha

6. Wólka Terechowska:

- działka nr 123 o pow. 0,6386 ha

7. Zubacze:

- działka nr 205 o pow. 0,2326 ha
- działka nr 268 o pow. 0,1918 ha
- działka nr 207 o pow. 0,3026 ha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Dzierżawcy wyrazili aprobatę przedłużenia dzierżawy na nieruchomości gruntowe, opisane w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy na okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.