

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 3 Uchwały Nr XXI/175/13 Rady Gminy Czeremcha z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 8 kwietnia 2013 r. poz. 1771) oraz Zarządzenia Nr 445/23 Wójta Gminy Czeremcha z dnia 11 grudnia 2023 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Czeremcha, Wójt Gminy ogłasza **przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeremcha.**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr **123**, położona w obrębie **Wólka Terechowska**, gmina Czeremcha, dla której IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą nr BI2P/00029644/4.
2. Powierzchnia nieruchomości: Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 0,6386 ha, w tym klasy gruntu: Lzr-ŁV – 0,1702 ha, Ł-V – 0,0724 ha, R-V – 0,3960 ha.
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest poza obszarem zabudowy wsi Wólka Terechowska, z dojazdem drogą gruntową w kierunku północnym około 300 m od zabudowy kolonijnej (uroczysko Podorabie). Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 25 m od strony zachodniej przylega do drogi dojazdowej, zaś długością (ok. 280 m) od strony północnej graniczy z kompleksem leśnym. W granicach działki występują grunty rolne będące w odłogu z zadrzewieniem i zakrzaczeniem. Działka jest wolna (niezabudowana).
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Na przedmiotową działkę brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Czeremcha zatwierdzonym uchwałą Nr XIX/169/09 Rady Gminy Czeremcha z dnia 03.06.2009 r. nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym jako: *Obszary użytków zielonych z zachowaniem dotychczasowego użytkowania oraz Obszary gruntów ornych pozostałych klas bonitacyjnych gleb – pozostają w użytkowaniu rolniczym z ew. możliwością inwestowania po spełnieniu określonych „prawem” wymogów.* Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, czy też decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz w obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji.
5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Cena wywoławcza nieruchomości: **15 200,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100).
7. Obciążenia nieruchomości: Na nieruchomości nie ciąży żadne obciążenia.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.
9. Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **5 marca 2024 roku o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Czeremcha, ul. Dubois 14, 17-240 Czeremcha, pokój nr 4.

10. Wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia: Wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu PLN do dnia **29 lutego 2024 roku** na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **57 1020 1332 0000 1102 0037 7226** PKO BP SA. Wniesione wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wnosząca wygra przetarg, zwrócone – jeżeli osoba wnosząca wadium nie wygra przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.
11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości: Nieprzystąpienie nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym terminie lub złożenia nieprawdziwych danych, w wyniku których nie doszło do zawarcia aktu sprzedaży może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy oraz przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
12. Inne informacje:
 - 1) Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości w terminie do dnia 29 lutego 2024 roku w dniach i godzinach pracy Urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
 - 2) Przed rozpoczęciem przetargu należy złożyć Komisji przetargowej:
 - oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim albo
 - oświadczenie, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim, zamierza nabyć nieruchomość do majątku odrębnego albo
 - oświadczenie o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości z zasobów Gminy, w przypadku gdy osoba pozostająca w związku małżeńskim zamierza nabyć nieruchomość do majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową. Jego brak spowoduje dyskwalifikację z przetargu oraz przepadek wadium. Oświadczenie nie jest wymagane w przypadku przystąpienia do przetargu obydwójga małżonków.
 - 3) Postąpienie w przetargu nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby, która wniosła wadium oraz okazać dowód wpłaty.
 - 5) Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe. Kupujący składa oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach.
 - 6) Termin i miejsce zawarcia aktu – umowy sprzedaży zostanie ustalony po zakończeniu przetargu, najpóźniej 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, a koszty sporządzenia aktu notarialnego, założenia księgi wieczystej, ewentualnego wznowienia lub okazania granic nieruchomości ponosi Kupujący.
 - 7) Cenę sprzedaży nieruchomości, stanowiącą cenę przetargową należy wnieść najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Gminy Czeremcha nr **67 1020 1332 0000 1802 1376 6292**.
 - 8) Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 30 dni.
 - 9) Udział w niniejszym przetargu wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1)

oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Wójt Gminy

Jerzy Wasiluk

