

**Projekt**

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR II/ /24  
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czeremcha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w zw. z art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Czeremcha z własnej inicjatywy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czeremcha.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Czeremcha.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Mikołaj Wasiluk**

Załącznik do uchwały Nr II/ /24

Rady Gminy Czeremcha

z dnia.....2024 r.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Czeremcha podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Czeremcha.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc z dniem 1 stycznia 2026 r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium, będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny także będzie podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmiennie od studium, plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Wobec powyższego do kompetencji rady gminy należy podjęcie stosownej uchwały.