

Projekt

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR III/ /24
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2024 r.

uchylająca uchwałę w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Czeremsze

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) w związku z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Czeremcha uchwała, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr II/15/24 Rady Gminy Czeremcha z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Czeremsze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Załącznik do uchwały Nr III/ /24
Rady Gminy Czeremcha
z dnia.....2024 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr II/15/24 z dnia 16 maja 2024 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w Czeremsze, podjętej w związku z § 9 ust. 5 Załącznika do uchwały Nr XXVI/162/21 Rady Gminy Czeremcha z dnia 29 października 2021 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czeremcha (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 4150) Rada Gminy Czeremcha ustaliła skład osobowy Komisji oraz określiła jej zadania.

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725), zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy powinny określać w szczególności: tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

Powyższy przepis nie wskazuje na upoważnienie ustawowe rady gminy do powołania komisji mieszkaniowej, posiadającej uprawnienia m.in. w zakresie weryfikacji wniosków o przydział lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego. Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej – a tym samym proces przyznawania lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego gminy jej mieszkańcom, należy do zadań własnych tej gminy. Stosownie zaś do treści przepisu art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) to wójt gminy wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa (jak również uchwały rady gminy). Ponadto, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy, do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, jak również zgodnie z art. 25 ust. 1 zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Wobec powyższego uchylene uchwały jest zasadne.