

Projekt

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR VI /24
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych stanowiących własność
Gminy Czeremcha dotychczasowym dzierżawcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Czeremcha na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeremcha, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mikołaj Wasiluk

Załącznik do uchwały Nr V/ /24
Rady Gminy Czeremcha
z dnia.....2024 r.

Wykaz do zawarcia w trybie bezprzetargowym umów dzierżawy na okres 3 lat na nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeremcha, wg. obrębów ewidencyjnych:

1. Czeremcha:

- działka nr 900 o pow. 0,0907 ha
- działka nr 1139 o pow. 0,0767 ha
- działka nr 37 o pow. 0,0767 ha

2. Czeremcha-Wieś:

- działka nr 1279/1 o pow. 0,1684 ha
- działka nr 1338 o pow. 0,1171 ha
- działka nr 1268/2 o pow. 0,2331 ha

3. Kuzawa:

- działka nr 1325/1 o pow. 0,0803 ha
- działka nr 1693/2 o pow. 0,1871 ha

4. Opaka Duża:

- działka nr 264 o pow. 0,33 ha

5. Stawiszcze:

- działka nr 698 o pow. 0,39 ha
- działka nr 688 o pow. 0,22 ha

6. Zubacze:

- działka nr 163 o pow. 0,20 ha
- działka nr 164 o pow. 0,20 ha
- działka nr 214 o pow. 0,32 ha

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres 3 lat. Dzierżawcy wyrazili aprobatę przedłużenia dzierżawy na nieruchomości gruntowe, opisane w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy na okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.