

**Projekt**

z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR VI /24  
RADY GMINY CZEREMCHA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeremcha  
dotychczasowym najemcom**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Czeremcha z dotychczasowymi najemcami, na okres do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czeremcha.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Mikołaj Wasiluk**

Załącznik do uchwały Nr V/ /24  
Rady Gminy Czeremcha  
z dnia.....2024 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Czeremcha, do zawarcia kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat:

1. Lokal położony w Czeremsze przy ul. Duboisa 13, na parterze budynku, o łącznej pow. użytkowej 156,23 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce oznaczonej nr 527, obręb Czeremcha;
2. Lokal położony w Czeremsze przy ul. Duboisa 13, na parterze budynku, o łącznej pow. użytkowej 30,34 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na działce oznaczonej nr 527, obręb Czeremcha.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagalna również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w przedmiotowej sprawie będzie podstawą do zawarcia kolejnych umów z dotychczasowymi najemcami na okres do 3 lat. Najemcy wyrazili aprobatę przedłużenia najmu nieruchomości lokalowych, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały. Podpisane umowy będą stanowiły przychód gminy przez okres ich obowiązywania.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.